

Potvrđeno: „Lidl” kupio zemljište u Pančevu



Na današnjoj aukciji u Direkciji za izgradnju i uređenje grada predstavnici „Lidla” kupili su građevinsko zemljište u Ulici Moše Pijade na Kotežu 1 po početnoj ceni od 73.638.037,66 dinara, čime su se stekli svi uslovi da ta nemačka kompanija dođe u Pančevo.

Preostalo je još samo da na odbornici na prvoj narednoj sednici Skupštine grada izglasaju da vlasnik građevinskog zemljišta na parceli koja je danas prodana ubuduće neće biti grad Pančevo kao do sada, već „Lidl”. Nakon toga više neće biti nikakvih zakonskih prepreka da posle izraelske kompanije koja je investirala u otvaranje „Aviv parka” još jedna velika strana firma uloži novac u naš grad.

Milan Balčin, predsednik Gradske komisije za otuđenje građevinskog zemljišta, izjavio je posle aukcije da je ona protekla u redu i da nije bilo drugih interesenata osim „Lidla”.

Na konferenciji za novinare održanoj takođe u Direkciji za izgradnju i uređenje grada pre nedelju dana on je izjavio da će budući kupac zemljišta na Kotežu 1 dobiti delimično opremljen prostor, a da će postavljanje priključaka za struju, telefon, internet i gas morati da ugovori sam.

Po Balčinovim rečima, u tekstu oglasa za javnu licitaciju predviđeno je da će kupac morati da o svom trošku izvede neophodne geodetske radove, izradi tehničku dokumentaciju, pribavi lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu i obavi radove na komunalnom infrastrukturnom opremanju, koji obuhvataju projektovanje i građenje pristupnih puteva do ulica Moše Pijade i Vojvođanskog bulevara, kao i projektovanje i građenje kanalizacije do postojeće mreže.

„Lidl” je do sada na licitacijama kupio građevinsko zemljište u Beogradu, Smederevu, Valjevu, Subotici, Nišu, Zrenjaninu i Novom Sadu. Ovih dana je u svim našim medijima objavljena izjava Svena Sejdela, prvog čoveka „Lidla”, da ta kompanija od 2016. godine zvanično počinje poslovanje u Srbiji. Nekoliko naših poznatih ekonomista izrazilo je povodom toga nadu da će doći do veće konkurencije, a samim tim i povoljnijih cena na našem tržištu s obzirom na to da monopol drže preduzeća „Maksi”, „Idea”, „Roda” i „Merkator”.

M. G.