

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

**Adresa internet stranice** - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

[www.investbroker.co.rs](http://www.investbroker.co.rs)

Datum podnošenja prospekta berzi	12.05.2011.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	14.03.2012.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA NOVINSKO-IZDAVAČKU DELATNOST PANČEVAC PANČEVO		
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo		
Adresa	Trg kralja Petra I 11 Pančevo Republika Srbija		
Web adresa	www.pancevac-online.rs		
Datum osnivanja	17.01.1994.		
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 52123/2006		
Matični broj	08393354		
PIB - poreski identifikacioni broj	101054934		
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Erste bank a.d. Novi Sad	340-11002930-46	
	NLB banka a.d. Beograd	310-100192-46	
	Vojvodjanska banka a.d. Novi Sad	355-1119429-78	
	Marfin bank a.d. Beograd	145-16226-88	
	Banca Intesa a.d. Beograd	160-43415-5	
Šifra delatnosti	05813		
Osnovna delatnost	Izdavanje novina		
Ime i prezime direktora	Dragana Kožan, v.d. direktora		
Ime i prezime osobe za kontakt	Dragana Kožan, v.d. direktora		
Telefon	013/300-820		
Faks	013/800-830		
e-mail	pancevac@pancevac-online.rs		
Naziv korporativnog agenta	BDD INVESTBROKER AD BEOGRAD		

**5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	20.806	13.391	10.447
Stalna imovina	3.589	3.093	2.941
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	3.425	2.956	2.826
- Nekretnine postrojenja i oprema	3.425	2.956	2.826
- Investicione nekretnine			
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani	164	137	115
- Učešća u kapitalu			
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	164	137	115
Obrtna imovina	17.217	10.098	7.506
- Zalihe		59	
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	17.217	10.039	7.506
- Potraživanja	16.608	9.360	5.233
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
- Kratkoročni finansijski plasmani		472	
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	383	207	2.241
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	226		32
- Odložena poreska sredstva		200	
Poslovna imovina	20.806	13.391	10.447
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	20.806	13.391	10.447
Kapital	7.383	2.501	3.377
- Osnovni kapital	6.642	3.868	3.868
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	293	3.074	12
- Revalorizacione rezerve			
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak	448	1.991	865
- Gubitak		6.432	1.368
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	13.423	10.890	7.050
- Dugoročna rezervisanja		264	579
- Dugoročne obaveze			
- Dugoročni krediti			
- Ostale dugoročne obaveze			
- Kratkoročne obaveze	13.423	10.626	6.471
- Kratkoročne finansijske obaveze	6.901		
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	4.188	5.599	2.470
- Ostale kratkoročne obaveze	1.808	3.854	2.916
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	526	1.081	1.005
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		92	80
Odložene poreske obaveze			20
Vanbilansna pasiva			

**7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	48.753	51.663	59.987
- Prihodi od prodaje	48.753	51.583	59.887
- Prihodi do aktiviranja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi		80	100
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	48.170	47.456	55.563
- Nabavna vrednost prodate robe	115		
- Troškovi materijala	14.348	14.417	15.165
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	25.402	24.830	28.725
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	689	538	620
- Ostali poslovni rashodi	7.616	7.671	11.053
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	583	4.207	4.424
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>			
Finansijski prihodi	73		5
Finansijski rashodi	614	1.602	54
Ostali prihodi		388	942
Ostali rashodi		1.132	4.067
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	42	1.861	1.250
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	42	1.861	1.250
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda		92	165
Odloženi poreski rashod perioda		226	220
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>	42	1.543	865
<b>NETO GUBITAK</b>			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

**9. Ostali objekti**

<b>Naziv objekta</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Namena</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>	<b>Broj zaposlenih</b>
stan	Pančevo	za stanovanje zaposlenih - izavanje u zakup zaposlenima	57,87	-

**11. Zemljišta**

<b>Lokacija</b>	<b>Namena</b>	<b>Površina ha</b>
-----------------	---------------	--------------------

### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	7.736
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije
Prava iz akcija	Pravo na upravljanje, pravo na dividendu, pravo na raspodelu stečajne mase
ISIN broj	RSPNCEE61622
Nominalna vrednost hartije	500
Obračunska vrednost akcije	436,53
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

**14. Napomena izdavaoca**

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Obračunska vrednost akcija od 436,53 dinara, utvrđena je tako što je ukupna aktiva (10.447.000,00 din.) umanjena za iznos gubitka iznad visine kapitala (0,00 din.) i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza (7.050.000,00 din.), kao i iznos odloženih poreskih obaveza (20.000,00 din.), te je dobijeni iznos podeljen sa ukupnim brojem akcija izdavaoca (7.736). Obračunska vrednost akcija izračunata je na osnovu podataka iz poslednjih godišnjih bilansa 2011. godine.
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	
<b>Način pokrića gubitka</b>	
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	DST - Revizija d.o.o. Beograd
<b>Mišljenje revizora</b>	<p>Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu nije završena. Mišljenje revizora na osnovu finansijskih izveštaja za 2010. godinu: "MIŠLJENJE Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom. Osnova za mišljenje sa rezervom Potraživanja od kupaca starija od godinu dana iskazana su u bilansu stanja u iznosu od 3.681 hiljadu dinara. Rukovodstvo Društva nije izvršilo ispravku vrednosti navedenih potraživanja od kupaca koja su starija od godinu dana, što nije u skladu sa MRS i MSFI. Iz evidencije Društva proizilazi da rukovodstvo nije iskazalo ispravku vrednosti potraživanja od kupaca po osnovu nenaplaćenih potraživanja starijih od godinu dana, a bilo bi dužno da to izvrši na teret rashoda u iznosu od 3.681 hiljadu dinara. Shodno tome, troškovi obezvređenja potraživanja bili bi povećani za iznos od 3.681 hiljadu dinara, porez na dobitak i akcijski kapital bili bi smanjeni za isti iznos, respektivno. Mišljenje sa rezervom Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetog u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva "Pančevac" a.d., Pančevo na dan 31. decembra 2010. godine, kao i rezultate poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu Medjunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. Beograd, OVLAŠĆENI REVIZOR 30.03.2011. godine Dr Slobodan Stojilković" * Odluku o usvajanju Godišnjeg finansijskog izveštaja o poslovanju za 2010. godinu, privrednog društva "Pančevac" a.d. Pančevo, usvojio je Upravni odbor na svojoj redovnoj sednici održanoj dana 03.03.2011. godine. * Takodje, 23.02.2011. godine Godišnji finansijski izveštaj o poslovanju za 2010. godinu, za "Pančevac" a.d. Pančevo, predat je Agenciji za privredne registre. MIŠLJENJE REVIZORA U IZVEŠTAJU O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2009. GODINU: „Mišljenje 1) Privredno društvo „Pančevac“ a.d., Pančevo nema pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama, koji bi regulisao vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, prikazivanje, dostavljanje, obelodanjivanje i obradu godišnjih finansijskih izveštaja i druga pitanja vezana za ovu oblast. 2) Privredno društvo ne vodi propisanu evidenciju o osnovnim sredstvima. Zbog toga nema knjigu osnovnih sredstava, niti kartice osnovnih sredstava. Navedeni nedostaci imaju materijalni značaj za poslovanje društva (napomena br. 14.). 3) Privredno društvo nije izvršilo popis osnovnih sredstava na dan 31.12.2009. godine, niti je izvršilo obračun amortizacije pojedinačno po sredstvima. U zaključnom listu</p>

je knjižena amortizacija u iznosu od 689 hiljada dinara. Isti iznos iskazan je i na kartici. Medjutim, nema dokumentacije koja potvrđuje kako je obračun izvršen i na osnovu kojih stopa. Utvrđeni propusti imaju materijalni značaj na finansijski rezultat (napomena br. 14). 4) Na račun 038 – Ostali dugoročni finansijski plasmani iskazan je iznos od 164 hiljade dinara. Prema dobijenim informacijama od rukovodstva društva iskazani iznos se odnosi na prodate stanove na otplatne rate. Medjutim, revizorskom timu nisu stavljeni na uvid ugovori o prodaji stanova, niti pregledi obračuna revalorizacije otplatnih rata (napomena br. 17). 5) Na kontu 619 knjižen je fiktivan iznos prihoda od 1.058 hiljada dinara kroz zatvaranje konta na dan 31.12.2009. godine. Za navedena knjiženja, revizorski tim nije dobio relevantnu dokumentaciju. Navedeni propust ima bitan materijalni značaj na finansijski rezultat. Za iznos od 1.058 hiljada dinara su prihodi precenjeni, a takodje i finansijski rezultat (napomena 8.1.). 6) Društvo nije vršilo godišnji popis imovine i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2009. godine i uskladjivanje knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem, nema usaglašena stanja medjusobnih potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima u toku 2009. godine. 7) Od ukupnog iznosa potraživanja od kupaca pravnih lica od 10.618 hiljada dinara na dan 31.12.2009. godine do dana revizije je naplaćeno 1.666 hiljada dinara, što čini samo 15,69% ukupnog iznosa potraživanja od ovih kupaca. Na osnovu toga se može zaključiti da je naplativost nezadovoljavajuća. Pri tom, potraživanja od kupaca u zemlji starija od godinu dana iznose 7.354 hiljade dinara, što znači da je naplativost ovog iznosa dosta neizvesna i ima bitan materijalni značaj na finansijski rezultat (napomene br. 20. i 21.). 8) Saldo ostalih potraživanja (podgrupa računa 228) u iznosu od 131 hiljadu dinara iskazan je na potražnoj strani ovog računa i predstavlja refundirana sredstva na ime porodijskog odsustva. Potražni saldo je nastao kao posledica neproknjiženog zaduženja računa 228, prilikom nastanka potraživanja od Fonda za porodijsko bolovanje. Umesto da račun bude zatvoren uplatom sredstava od strane Fonda za porodijsko bolovanje, a u korist računa „Pančevca“, iskazan je iznos od 131 hiljadu dinara na potražnoj strani, bez prethodno iskazane obaveze. Navedeni propust ima materijalni značaj na finansijski rezultat. Zbog svega navedenog izražavamo uzdržano mišljenje na finansijske izveštaje za 2009. godinu. Beograd, 12. jul 2010. godine OVLAŠĆENI REVIZOR Dr Srbobran Stojiljković"

**Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinospnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.**

U 2010. godini izvršene su sledeće izmene na osnovnom kapitalu a prema sugestiji revizorskog tima (date u Izveštaju revizora za 2009. godinu): smanjen je osnovni kapital za 2.774 hiljade dinara, tako što je iznos ostalog kapitala od 2.774 hiljade dinara, odnosno iznos od 316 hiljada dinara po osnovu zajedničke potrošnje i iznos od 2.458 hiljada dinara po osnovu zajedničke potrošnje za stanove, prenet je na račun 322 Statutarne i druge rezerve. \*\*\*\* U finansijskim izveštajima za 2010. godinu iskazano je korigovano početno stanje na poziciji gubitka u iznosu od 6.432 hiljada dinara. Korekcija je izvršena na osnovu sugestije revizora u tekstu izvršenja za 2009. godinu, da se na teret rezultata poslovanja u početnom stanju 2010. godine isprave greške nastale u knjiženjima prethodne godine (odnosno prethodnih godina). \*\*\*\* Većinski vlasnik 6.058 akcija, odnosno 78,30920% ukupnog broja akcija je Agencija za privatizaciju. Privredno društvo je privatizovano 20. februara 2008. godine, medjutim zbog neispunjavanja obaveza od strane kupca većinskog paketa akcija ugovor o kupoprodaji je raskinut 01. februara 2010. godine odlukom Agencije za privatizaciju broj 10-286/10-195/05 od 01. februara 2010. godine. Na taj način, Agencija za privatizaciju je stekla 3.914 akcija AD PANČEVAC PANČEVO, nominalne vrednosti 500,00 dinara. U vlasništvo Agencije za privatizaciju prenete su 2.144 sopstvene akcije, nominalne vrednosti 500,00 dinara, na osnovu rešenja Agencije za privatizaciju br. 10-



	287/10-195/05 od 01.02.2010. godine o prenosu sopstvenih akcija subjekta privatizacije AD PANČEVAC PANČEVO. Akcionarski fond a.d. Beograd poseduje 928 akcija (11,99586%) AD PANČEVAC PANČEVO na osnovu odricanja akcionara na pravo vlasništva.
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	BDD INVESTBROKER AD BEOGRAD, Dragoslava Jovanovića 13/II, Beograd

**Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta**

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Dragana Kožan, v.d. direktora

\_\_\_\_\_  
Dragana Kožan, v.d. direktora

\_\_\_\_\_  
Dragana Kožan, v.d. direktora

\_\_\_\_\_  
BDD INVESTBROKER AD BEOGRAD